Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi
Arsa Tahsisleri İlanı

1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır. ***(2 Kasım Pazartesi – 22 Kasım Pazar)***

2) Boş parsellere başvurular MEYDİP sisteminden yapılacak olup, Boş parsellere 1(Bir)'den fazla başvuru/talep olması durumunda ***"İhale Yöntemi"*** ile tahsisler gerçekleştirilecektir.

3) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.

- **https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas**

4) Tahsis edilebilir Parsel Listesi,

TAHSİS İÇİN İLAN EDİLECEK PARSEL LİSTESİ							
Sıra No	***Ada***	***Parsel***	***Alanı (m2)***	***Peşin Birim Tahsis Bedeli***	***Taksitli Birim Tahsis Bedeli***	***Cinsi***	***Altyapı Durumu***
1	1035	4	3.402,00	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
2	1035	5	3.402,01	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
3	3349	30	5.000,00	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	*Yok*
4	3349	29	5.000,00	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	*Yok*
5	3353	19	5.000,00	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	*Yok*
6	3353	18	5.000,00	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	*Yok*
7	3353	17	5.000,00	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	*Yok*
8	3353	16	5.000,00	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	*Yok*
9	3235	2	6.035,15	***1600 TL/m2***	***2000 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
10	1217	9	12.590,25	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
11	1340	17	15.122,82	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
12	3348	2	19.966,59	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
13	3348	17	27.859,56	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
14	3353	6	41.620,47	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
15	3346	15	41.698,00	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
16	3348	18	57.869,28	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
17	3346	21	60.853,11	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
18	3353	14	69.011,78	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
19	3348	9	76.552,70	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
20	3349	24	76.660,44	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***
21	3346	20	195.342,00	***1250 TL/m2***	***1550 TL/m2***	*Sanayi Parseli*	***Var***

5) Arsa tahsis başvurularında başvuru yapılan her bir parselin **değerlendirmeye** alınabilmesi için başvuru bitim tarihinden sonraki ilk iş gününde KAYSERİ İNCESU OSB MÜTEŞEBBİS TEŞ. HEY. BAŞKANLIĞI adına kayıtlı TR 41 0001 2001 7460 0016 1000 03 hesabına yatırılacak **KDV dâhil 10.000TL dosya bedeli** dekontunun OSB Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

6) Taksitli tahsis talebinde bulunan katılımcının Taksitli Birim Tahsis Bedeli üzerinden %20 peşin ödeme yapılması şartıyla vade farkı alınmaksızın kalan bakiyeyi 24 Ay eşit taksitle ödenmesi gerekmektedir.

7) Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetince belirlenen ***"OSB'de Kurulamayacak Tesisler"*** listesi aşağıdaki linkte yer almaktadır. Linkte yer alan belgeyi başvuru sahibi tüzel veya gerçek kişi tarafından ***"ıslak imzalı hali"*** İncesu OSB Müdürlüğüne başvuru tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir.

Detaylı Bilgi İçin / Engin KIZILIŞIK / İOSB Harita Birimi / 0352 698 65 90 / 0539 786 22 13

- **https://incesuosb.org.tr/ilanlar**

8) OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55/9 maddesi gereği ***"İdareye Teslim Edilecek Taahhütname"*** örneği aşağıdaki linkte yer almaktadır. Linkte yer alan belgeyi başvuru sahibi tüzel veya gerçek kişi tarafından ***"ıslak imzalı hali"*** İncesu OSB Müdürlüğüne başvuru tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir.

- **https://incesuosb.org.tr/ilanlar**

9) MEYDİP sisteminde başvuru sırasında yer alan ***"Teşvik Durumu, Yenilebilir Enerji Kullanımı ve Proses Raporu"*** seçimlerinizde ***"VAR"*** olarak işaretlenen beyanlarınıza ait İncesu OSB Müdürlüğüne beyanlarınızı doğrulayan belgelerinizi başvuru tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir.

10) Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının başvuru değerlendirme tablosu olan ***"Firma Başvuru Değerlendirme Tablosuna"*** aşağıdaki linkte yer alan ulaşılabilir.

- **https://incesuosb.org.tr/ilanlar**

11) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının duyurularına ulaşmak için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.

- **https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular**