

Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi Arsa Tahsisleri İlanı

- 1) Arsa tahsis ilan süresi 3 haftadır. (5 Ekim Pazartesi – 25 Ekim Pazar)
- 2) Boş parsellere başvurular MEYDİP sisteminden yapılacak olup, Boş parsellere 1(Bir)’den fazla başvuru/talep olması durumunda “İhale Yöntemi” ile tahsisler gerçekleştirilecektir.
- 3) Boş parsellere başvuru için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.
- <https://meydip.sanayi.gov.tr/#/sb-atlas>
- 4) Tahsis edilebilir Parsel Listesi,

TAHSİS İÇİN İLAN EDİLECEK PARSEL LİSTESİ							
Sıra No	Ada	Parsel	Alanı (m2)	Peşin Birim Tahsis Bedeli	Taksitli Birim Tahsis Bedeli	Cinsi	Altyapı Durumu
1	1035	4	3.402,00	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
2	1035	5	3.402,01	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
3	3349	30	5.000,00	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Yok
4	3349	29	5.000,00	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Yok
5	3353	19	5.000,00	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Yok
6	3353	18	5.000,00	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Yok
7	3353	17	5.000,00	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Yok
8	3353	16	5.000,00	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Yok
9	3235	2	6.035,15	1600 TL/m2	2000 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
10	3286	16	10.444,45	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Yok
11	1217	9	12.590,25	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
12	1340	17	15.122,82	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
13	3348	17	27.859,56	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
14	3353	6	41.620,47	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
15	3346	15	41.698,00	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
16	3348	18	57.869,28	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
17	3346	21	60.853,11	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
18	3353	14	69.011,78	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
19	3348	9	76.552,70	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
20	3349	24	76.660,44	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var
21	3346	20	195.342,00	1250 TL/m2	1550 TL/m2	Sanayi Parseli	Var

5) Arsa tahsis başvurularında başvuru yapılan her bir parselin **değerlendirmeye** alınabilmesi için başvuru bitim tarihinden sonraki ilk iş gününde KAYSERİ İNCESU OSB MÜTEŞEBBİS TEŞ. HEY. BAŞKANLIĞI adına kayıtlı TR 41 0001 2001 7460 0016 1000 03 hesabına yatırılacak **KDV dâhil 10.000TL dosya bedeli** dekontunun OSB Müdürlüğüne teslim edilmesi gerekmektedir.

6) Taksitli tahsis talebinde bulunan katılımcının Taksitli Birim Tahsis Bedeli üzerinden %20 peşin ödeme yapılması şartıyla vade farkı alınmaksızın kalan bakiyeyi 24 Ay eşit taksitle ödenmesi gerekmektedir.

7) Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Heyetince belirlenen “**OSB’de Kurulamayacak Tesisler**” listesi aşağıdaki linkte yer almaktadır. Linkte yer alan belgeyi başvuru sahibi tüzel veya gerçek kişi tarafından “**ıslak imzalı hali**” İncesu OSB Müdürlüğüne başvuru tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir.

- <https://incesuosb.org.tr/ilanlar>

8) OSB Uygulama Yönetmeliğinin 55/9 maddesi gereği **“İdareye Teslim Edilecek Taahhütname”** örneği aşağıdaki linkte yer almaktadır. Linkte yer alan belgeyi başvuru sahibi tüzel veya gerçek kişi tarafından **“ıslak imzalı hali”** İncesu OSB Müdürlüğüne başvuru tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir.

- <https://incesuosb.org.tr/ilanlar>

9) MEYDİP sisteminde başvuru sırasında yer alan **“Teşvik Durumu, Yenilebilir Enerji Kullanımı ve Proses Raporu”** seçimlerinizde **“VAR”** olarak işaretlenen beyanlarınıza ait İncesu OSB Müdürlüğüne beyanlarınızı doğrulayan belgelerinizi başvuru tarihinden itibaren 3 iş günü içerisinde teslim edilmesi gerekmektedir.

10) Kayseri İncesu Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu Başkanlığının başvuru değerlendirme tablosu olan **“Firma Başvuru Değerlendirme Tablosuna”** aşağıdaki linkte yer alan ulaşılabilir.

- <https://incesuosb.org.tr/ilanlar>

11) Sanayi ve Teknoloji Bakanlığının duyurularına ulaşmak için aşağıdaki linki ziyaret ediniz.

- <https://www.sanayi.gov.tr/medya/duyurular>