

**KAYSERİ İNCESU ORGANİZE SANAYİ BÖLGESİ
SU HİZMETLERİ SÖZLEŞMESİ**

ABONELİK TİPİ :	ŞANTİYE ABONELİĞİ	<input type="checkbox"/>	TESİS ABONELİĞİ	<input type="checkbox"/>
ABONE NO :	TESİSAT NO :			
SÖZLEŞME NO :	TAKILACAK SAYAÇ ÇAPI :			
SÖZLEŞME TARİHİ :	TALEP MİKTARI M ³ /AY :			
ŞİRKETİN ÜNVANI : ADRESİ :				

A-GENEL HÜKÜMLER

MADDE1. SÖZLEŞMENİN KAPSAMI

Bu sözleşme, İNCESU Organize Sanayi Bölgesince temin edilen suyun, bölge sınırları içerisinde bulunan özel ve tüzel kişilere dağıtım hizmeti yapılması ile hizmetlerden yararlanabilme koşullarını içermektedir.

İş bu sözleşmede İNCESU Organize Sanayi Bölgesi "İOSB", su hizmetlerinden yararlanabilecek yukarıda ünvanı yazılı şirket ise "ABONE" olarak anılacaktır.

MADDE 2. İOSB'İN SORUMLULUĞU

İOSB su temin edebildiği sürece, su sözleşmesi akdedilen ABONE'ye, talep miktarındaki suyu, mülkiyeti İOSB'ye ait su sayacına kadar ulaştırmakla görevlidir. Bunun için idari ve teknik gereken önlemleri alır, sözleşmeler yapar, İOSB su deposu ile ABONE sayacına kadarki tesislerin bakım ve işletilmesini yapar, su sayaçlarını mühürler ve mühür zaptı ile ABONE'ye teslim eder, suyu keser, kesilen suyun açılmasını temin eder, okumalarını yapar, temin etmiş olduğu suyun ve bu suyun dağıtımını için gerekli olan hizmet bedellerini ABONE'lere tahakkuk ettirir, tahsilatını yapar.

MADDE 3.SUYUN TEMİN EDİLMESİ

İOSB, bölgenin ihtiyacı olan suyun temin edilebilmesi için gerekli girişimlerde bulunarak, özel ve tüzel kişilerle anlaşmalar yapar, yeterli miktarda su temin edilemediği takdirde, temin edilebildiği oranda su dağıtılacağından, ABONE'nin su talebi kısmen veya tamamen karşılanamayabilir, bundan ötürü ABONE hiçbir istem ve savda bulunamaz. İOSB temin etmiş olduğu su için içme garantisi vermez.

B-SUYUN BAĞLANMASI

MADDE 4.SUYUN DAĞITILMASI

İOSB, temin etmiş olduğu suyun depolara alınması, suyun dağıtım şebekesine verilmesi ve ABONE'nin parseli içerisindeki vana odasına konan su sayacına kadar iletilmesini temin eden şebekenin bakım-onarım ve işletilmesini yapar, ABONE 'nin parselinin çekme mesafeleri içinde kalan (inşaat yapılaşma sahası dışında) ve ileride geçmesi muhtemel olan İOSB'a ait su dağıtım şebekesi, vana odaları ve su sayaçları, branşman hattı, elektrik, doğalgaz, sıcak su buhar, kanalizasyon, yağmur suyu, telekomünikasyon v.b. altyapı tesisleri ve varsa trafo merkezi, tevzii kabini, parsel kabini, doğalgaz basınç düşürme istasyonu, ölçüm istasyonu v.b. üst yapı tesislerinin işgal ettiği alanların kullanım haklarının İOSB'a ait olduğunu ABONE peşinen kabul eder. İOSB'un talebi halinde talep tarihinden itibaren en geç 30 gün içinde altyapı tesislerinin irtifak hakkını bilabedel, üst yapı tesislerinin intifa hakkını ise beher m² başına 0.01- TL İOSB tarafından ödenecek sembolik bedelle İOSB'a veya İOSB'un önereceği TEK, PTT v.b. kuruluşların lehine tesis edilecektir. ABONE irtifak ve/veya intifa haklarını belirtilen süreler içinde tesis etmediği takdirde, iş bu sözleşmenin 10. Maddesi uygulanacaktır. Su deposu ile ABONE 'nin su sayacına kadarki arızalardan İOSB, su sayacı ve su sayacından sonraki arızalardan ise ABONE sorumludur. ABONE, su sayacına kadarki, (su sayacı dahil) su tesisatındaki arızaları derhal İOSB'a haber vermek zorundadır. Su sayacından sonraki ise ABONE derhal onararak su kaybını gidermek zorundadır.

MADDE 5. SU SAYAÇLARI

ABONE'nin, su tüketimi, vana odasına İOSB tarafından takılan su sayaçları ile ölçülür. Su sayacı, İOSB tarafından montajı yapıldıktan sonra, mühürlenerek ABONE'ye çalışır vaziyette tutanakla teslim edilir. Su sayacındaki İOSB tarafından takılan mühürün korunmasından ve vana odasının okunmaya hazır halde tutulmasından ABONE sorumludur. Hiçbir şekilde mühür ve su sayacı ABONE tarafından sökülemez, arıza anında ABONE derhal İOSB'a haber vermek zorundadır. Su sayacının onarımı veya değiştirilmesi ancak İOSB tarafından yapılır, yapılan onarım ve yenileme giderini ABONE, İOSB'ye ödemek zorundadır.

C. TAHAKKUK VE TAHSİL

MADDE 6.SU BEDELİNİN TAHAKKUK VE TAHSİLATININ YAPILMASI

Su bedeli, İOSB tarafından okunacak su sayacındaki ABONE sarfiyatı üzerinden tahakkuk ettirilir. 1 m³ suyun bedeli, 1m³ su alış veya maloluş bedeline su hizmetleri payı eklenerek hesaplanır. Su hizmetleri payı ise, İOSB'un su temin etmek amacıyla yapacağı her türlü anlaşma sonucu proje, tesis yapımı, su deposu ve pompa istasyonlarının bakım ve onarımı, işletilmesi, iletim ve dağıtım hattında olabilecek arızaların bakım ve onarımı, müşterek tesis ve alanların su ihtiyaçlarının karşılanması, müşterek yeşil alanların sulanması, personel, su kayıpları v.b. giderlerin, birim m³'e yansıtılması esas alınır. Su bedeli İNCESU Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından tespit edilir. Su sayacı okuma periyodları İOSB tarafından belirlenir.

Su bedeli (su alış bedeli+su hizmetleri payı), İNCESU Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulunca yıllık veya 6 aylık veya aylık olarak belirlenebilir. Yönetim Kurulunca belirlenen su bedeli, ABONE'nin su sayacındaki su tüketim miktarı ile çarpılarak ABONE'ye tahakkuku yapılır. Sayaç kirası her yıl veya altı ayda bir İOSB Yönetim Kurulu tarafından belirlenir. ABONE, İOSB tarafından belirlenen son ödeme tarihinden önce, İOSB'un bildireceği banka hesap numaralarına veya İOSB veznesine nakit olarak su bedelini yatırmak zorundadır. Su bedelinin vadesinde ödenmemesi halinde, İNCESU Organize Sanayi Bölgesi Yönetim Kurulu tarafından aksine bir karar alınmadıkça, 6183 sayılı Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanunda belirtilen gecikme cezası oranları esas alınarak gecikme cezası uygulanır. Gecikme bir gün dahi olsa, gecikme cezası tam ay olarak alınır. Gecikme cezası oranları İOSB Yönetim Kurulu tarafından her an değiştirilebilir.

ABONE'nin itirazları, su parasının tahsiline mani olmadığı gibi, ABONE'nin su bedelini geciktirmesi veya İNCESU Organize Sanayi Bölgesine diğer borçlarını ödememesi halinde, hiçbir ihtar ve hüküm almaya gerek kalmaksızın İOSB tarafından ABONE'nin suyu kesilir. Suyun kesilmesi nedeniyle ABONE'nin uğrayacağı her türlü zarar ve ziyan ABONE'ye aittir. ABONE'nin tekrar su verilmesini isteyebilmesi için, o zamana kadar İOSB'a olan su ve diğer borçlarını ödemesi gerekir. ABONE ödemiş olduğu su faturalarını 10 sene müddetle saklamak zorundadır. Aksi halde bir hak iddiasında bulunamaz. Herhangi bir döneme ait su parasının ödenmesi, ondan önceki dönemlere ait su parasının ödendiği anlamına gelmez.

Su sayacının ABONE'nin kusuru olmaksızın arızalanması halinde, sayacın devre dışı olduğu süredeki su tüketim miktarı İOSB tarafından re'sen belirlenir. Bu belirlemede, daha önceki ve/veya sonraki ay veya ayların ortalaması dikkate alınarak hesaplanır. Ancak bu halde faturalamanın durmaması için, su sayacının durduğu veya su sayacının tam olarak işlemediği aydan bir önceki ayın değerleri esas alınarak geçici fatura düzenlenir. Bu geçici faturalar sayacın çalışır duruma gelmesini izleyen ay veya ayların sonunda, yukarıdaki yöntemle göre hesaplanacak ortalama değerlere göre düzeltilir ve tahakkuku yapılarak ABONE'den tahsil edilir.

ABONE " talep miktarı (m³/ay) " belirtilen miktardan fazla su kullanamaz. Kullandığı takdirde, su bedeli % 30 zamlı olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Ancak, İOSB'un olanakları imkan verdiği takdirde, ABONE talep miktarının artırılmasını talep edebilir. Bu durumda depozito yeni değer üzerinden alınır.

MADDE 7. DEPOZİTO BEDELİ

Depozito bedeli, sözleşmede belirtilen " talep miktarı m³/ay " ın üç ile ve o tarihteki İOSB'un su bedeli ile çarpılması sonucu bulunur. Başka bir deyişle; o tarihteki üç aylık su bedeli, depozito tutarıdır. Depozito bedeli nakit olarak sözleşme yapılmadan önce "Türk Lirası" olarak tahsil edilir. Su bedelinin sözleşme tarihinden sonra artması durumunda depozito yeni bedel üzerinden hesaplanarak, depozito farkı ABONE'nin ilk su faturası ile birlikte makbuz karşılığı tahsil edilir.

D. YASAK FİLLER

MADDE 8. KAÇAK SU KULLANIMI

Su sayacının mühürünün kopması, su sayacına zarar verilmesi, sayacın sökülmesi, sayaçsız veya sayacı çalıştırmayacak bir düzenle su kullanıldığı ve numaratorle oynandığı takdirde, ABONE'nin son 3 aylık ortalama tüketiminin 6 katı tutarındaki su bedeli ceza olarak tahakkuk ve tahsil edilir. Depozitosu hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın İOSB lehine irad kaydolunur ve ayrıca sözleşmesi feshedilerek yasal işlem uygulanır. ABONE her ne ad altında olursa olsun, başka bir gerçek kişi ve tüzel kişiliğe su satamaz veya veremez, aksi takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın feshedilerek, depozitosu irad kaydolunur.

MADDE 9. DİĞER YAPTIRIMLAR

ABONE, bu sözleşme hükümlerine uymadığı, İNCESU Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkülü veya Yönetim Kurulunca alınan ve alınacak kararları, İOSB'ca yapılacak yazılı tebligata rağmen yerine getirmedeği, yine İOSB'ca yapılacak yazılı talimatlara, İOSB'un kuruluşu ile ilgili Bakanlar Kurulu Kararında belirtilen yatırım konularına, 2872 sayılı Çevre Kanununa istinaden çıkan ve çıkacak tüm meri mevzuata ve gayrisihhi müessese yönetmeliğine, 3194 sayılı İmar Kanunu ve ilgili yönetmeliklere ve İOSB'ca vize edilmiş projelere ve proje vize şartlarına uymadığı, İOSB'a katılım payı, elektrik bedeli, gecikme cezaları v.b. bedelleri, yapılacak yazılı uyarıya rağmen ödemediği takdirde, İOSB'ca (İOSB) ABONE'nin suyu ve elektrik enerjisi kesilir. ABONE, su ve elektrik enerjisinin kesilmesinden dolayı hiçbir hak ve talepte bulunamaz. ABONE, bu hususları peşinen gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

MADDE 10. SÖZLEŞMENİN FESHİ

ABONE'nin bu sözleşme hükümlerine uymadığı, İNCESU Organize Sanayi Bölgesi Müteşebbis Teşekkülü veya Yönetim Kurulunca alınan kararları ifa eden İOSB'un talimatlarını yerine getirmedeği, kaçak su kullanımı tespit edildiği takdirde sözleşmesi hiçbir hüküm almaya gerek kalmaksızın iptal edilir. Depozito bedeli İOSB lehine irad kaydedilir.

E. İHTİLAFLARIN HALLİ

MADDE 11. İHTİLAFLARIN HALLİ

Taraflar arasında vukuu bulacak ihtilaflarda, KAYSERİ Mahkemeleri ve İcra Daireleri yetkilidir.

F. DİĞER HÜKÜMLER

MADDE 12. VERGİ RESİM VE SAİR GİDERLER

Bu sözleşmeden doğan damga vergisi ABONE tarafından ödenecektir.

G. İOSB GENİŞLEME ALANI İÇİNDE KALAN TESİSLER

GEÇİCİ MADDE 1.

Bu sözleşme İNCESU Organize Sanayi Bölgesince temin edilen suyun İOSB Genişleme Alanı içerisinde inşaat halinde bulunan özel ve tüzel kişilerinde söz konusu bölgenin altyapı inşaatları tamamlanmaya kadar ve yeterli miktarda suyun temin edilmesi ve öncelikle İOSB'un ihtiyacının karşılanması koşulu ile su dağıtım hizmetinden yararlanma koşullarını da kapsamaktadır.

GEÇİCİ MADDE 2.

İOSB'un temin etmiş olduğu suyu İOSB Genişleme Alanında yer alan ABONE, bulunduğu noktaya en yakın ve teknik koşulları sağlayan ve İOSB'un uygunluk görüşü doğrultusunda mevcut İOSB parsel çıkışından alıp kendi arazi girişine kadar tüm masrafları kendine ait olmak üzere götürecektir, işlem tamamlandıktan sonra sayaç İOSB tarafından takılacaktır.

H. YÜRÜRLÜK

İş bu sözleşme 12 maddeden oluşup ,.././.... tarihinde taraflarca 1 (bir) nüsha imzalanarak yürürlüğe girmiştir. ABONE iş bu sözleşme maddelerinde geçen bütün hüküm ve kararlara aynen uymayı gayri kabili rücu kabul ve taahhüt eder.

ABONE

İOSB